

Ленина 167.xlsx

Отчет по МКД Ленина 167 за 2024 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	2179,7	в т.ч. жилья	0	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	2	Кол-во мусоропроводов	2	кол-во этажей	9
Задол. Нас на 01.01.2024	119 671,05	Задолженность за перд. Период	-1041932,335	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	36	Тариф за содержание и ремонт	24,14	с 01.06.2024	27,14
Кол-во прописанных	92				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2024	52617,96	16626,50		0,00	59865,33	59865,33
01.02.2024	52617,96	31435,44		0,00	50815,73	50815,73
01.03.2024	52617,96	40574,03		0,00	50815,73	50815,73
01.04.2024	52617,96	41122,29		0,00	76152,73	76152,73
01.05.2024	52617,96	37781,85		0,00	46775,73	46775,73
01.06.2024	59157,06	35144,19		0,00	54656,81	54656,81
01.07.2024	59157,06	75348,04		0,00	50520,81	50520,81
01.08.2024	59157,06	67930,23		92187,87	50336,81	142524,68
01.09.2024	59157,06	84428,51		60923,60	112326,91	173250,51
01.10.2024	59157,06	77982,32		259271,25	60317,56	319588,81
01.11.2024	59157,06	68240,04		5611,91	91563,26	97175,17
01.12.2024	59157,06	88078,93	244181,97	331090,92	63047,20	394138,12
	677189,20	664692,37	244181,97	749085,55	767194,59	1516280,14
Справочно						
Перерасчет март 2025	130149,89					

				Итого
МТС ПАО Новороссийск	5137,65			
Попова Ольга Владиславовна	2550,00			
Информационный стенд во входной группе	0,00			
Итого	7687,65			

Отчёт выдал инженер ПТО _____ / _____ /

Отчёт получил на 3х листах _____ / _____ /

Отчёт размещен на подъездах дома

Ленина 167.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2024 год
по МКД ул. Ленина дом 167

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
	подметание свежевывавшего снега	по мере необходимости
	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
	подметание территорий;	5 раз в неделю
	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:	
	Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;	ежедневно
	уборка мусороприемных камер;	ежедневно
	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;	по мере необходимости
	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;	1 раз в месяц
	Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;	1 раз в месяц
2	Аварийно -диспетчерское и техническое обслуживание газового оборудования	
	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
3	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
4	ПОДГОТОВКА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
	консервация системы центрального отопления;	выполнено
	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
5	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
6	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
7	ДЕЗИНСЕКЦИЯ,ДЕРАТИЗАЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	выполнена
8	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
	Выдача справок паспортном . Работа по учету граждан.	постоянно
	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
9	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения(установка насоса)	октябрь
	Ремонт светильников	1 шт.
	Ремонт ВРУ, ЦО	1 шт.
	Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	август,октябрь
	Ремонт кровли	10,6 м2
	Ремонт межпанельных швов	70,21 м.п.
	Прочие работы:установка теплообменника	декабрь
	Освещение мест общего пользования	2 шт.
	Смена металлического контейнера на пластиковый	ноябрь
	Покос травы	2 раз
	Техническое обслуживание оборудования ИТП	12 раз